

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания
"Горизонт"
300012, г. Тула, ул. Галкина, д. 30, оф.

Отчёт о выполненных работах

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома № 10б по ул. Шухова, г. Тулы
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	м2	452,21	4,00	21706,08
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (систем холодного водоснабжения, водоотведения, отопления)	м2	452,21	2,60	14108,95
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				1030,72
Периодическая проверка дымоходов - февраль, май, август, ноябрь	шт.	8	25,37	811,84
Периодическая проверка вентиляционных каналов - февраль, август	шт.	8	13,68	218,88
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД - февраль	м	34,0		8807,63
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД	м2	452,21	0,77	4178,42
Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД	м2	452,21	0,12	651,18
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД	м2	1406,00	3,19	53821,68
Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД	м2	452,21	1,24	6728,88
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД				22184,77
Замена ламп накаливания кв. 3 п. 1 л/кл	шт.	2	43,59	87,18
Осмотр ВРУ (включение автомата) п. 1 л/кл	шт.	1	307,87	307,87
Удаление сосулек и снежных свесов по периметру кровли	пм	60	42,00	2520,00
Замена лампы накаливания п. 1 эт. 1 л/кл	шт.	1	43,59	43,59
Удаление сосулек и снежных свесов по периметру кровли	пм	50	42,00	2100,00
Замена лампы накаливания на светодиодную п. 1 эт. 1 л/кл	шт.	1	258,88	258,88
Выполнение работ по обрезке и удалению деревьев с вывозом порубочных остатков (1 удаление)	работа	1	13000,00	13000,00
Плановая ревизия поэтажного эл. щитка п. 1,2 эт. 1,2 л/кл	шт.	4	474,87	1899,48
Уборка снега и сосулек по периметру кровли	пм	28	60,00	1680,00
Масляная окраска металлических поверхностей на контейнерной площадке	м2	1	287,77	287,77
Общая сумма:				133218,32
Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2021г.				64271,62
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2022г.				-80309,31
Начислено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям жилых помещений, в том числе				116308,40
Содержание жилья жилых и нежилых				116308,40
Оплачено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям жилых помещений, в том числе:				99914,09
Содержание жилья жилых и нежилых				99914,09
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2022г.				80665,93
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2023г.				-33304,23